



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- demasolev, säiliv krunidpiir
- demasolev rekonstrueeritava või lammutatava hoone
- planeeritud hoonestusala
- demasolev säilitatav / soovitatav säilitatav kõrghaljastus
- ilu- ja loodus- / puu
- teede piirjooned / madalalüüsi ääri- / kerglükus- ja jalgteede piirjooned
- planeeritud istutatava kõrghaljastuse orienteeruv asukoht
- teekatamärgistus / liiklurajad / parkimiskohade arv
- liiklussuund
- planeeritud juurteepiirkond
- planeeritud jalgteed / kerglükuse
- priiglaste orienteeruv asukoht
- haljussala
- planeeritud teeservitud
- planeeritud kütehooldala ala
- varem planeeritud teede / kerglükuste piirjooned
- varem planeeritud või projekteeritud kõrghaljastus / põõsas
- varem planeeritud linnikhooldala puhkeala

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress: Ringtee tn 8
 pindala: 44877m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: 60% tootmis- ja teenusteenuste maa, 40% ärihoonete maa

hoonete arv:	suurim ehitusala pindala:	suurim suletud brutopind:	hoone absoluutne kõrgus:
1	1400m ²	2800m ²	68,00
2	3600m ²	10800m ²	66,00
3	900m ²	3500m ²	65,20
4	2700m ²	7800m ²	65,80
5	3100m ²	9150m ²	65,50
6	800m ²	3050m ²	63,80
7	1m ²	25m ²	53,00

- ARHITEKTUURINÕUDED:**
1. lubatud katusekalded: 0...20°;
 2. koruste arv:
 3. peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, klaas, betoon, kivi, metall;
 4. keelatud on: imiteerivad materjalid, kitsa profiiliga profiilplekid;
 5. pöörded: kuni 2,5m kõrgune avastega metallist (soovitatavalt varbaed);
 6. välim hoone tuleohutusklass: TP2;
 7. ehitise kasutamise otstarbed:
- Hoonestusala 1: energietakistevõtte hoone (12512)
 6-35 kV alajaam ja jaotusseade (22246)
 Hoonestusala 2 ja 5: tööstushooneid (või arvatud rajatisteks liigitatavad jõujaamad, laohooned ja põllumajandushooneid) (12510)
 Hoonestusala 3 ja 6: büroo- ja administratiivhooneid (12200)
 kaubandus- ja teenindushooneid (12300)
 hulgi- ja kaubandushooneid (12320)
 Hoonestusala 4: hooldid ja laohooned (või arvatud põllumajanduslikud laohooned) (12520)
 hulgi- ja kaubandushooneid (12320)
 Hoonestusala 7: 6-35 kV alajaam ja jaotusseade (22246)
- *Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete tabeli".

Märkus:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaanini määtkavas 1:500 määtkavas AS K&H detsembris 2008 a. töö nr 08G5314;
3. krundisest teede, parklate ja parklate haljastuse paiknemist on lubatud projekteerimise käigus muuta sõltuvalt planeeritud haljussala ja parklate mahust ning parklate haljastusega liigendatuse;
4. Ringtee tn teed, haljastus ja tehnoõrgud lahendatakse vastavalt koostatavale Ringtee sija ja sille juurteepiirkonna detailplaneeringule ning Ringtee tn rekonstrueerimisprojektil;
5. Ringtee tn 8 krundist põhja poole jääva ala teed, krundipiirid, haljastus ja tehnoõrgud on näidatud vastavalt Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringule ning Tähe tn 133 krundi osas ja sellega piirnevas Sepikoja tn osas vastavalt Trükoja Kroompressi juurdeehitise tööprojektille (AS Meistri Projekt, töö nr 1102);

artesterrae

Artes Terrae OÜ
 Püüestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Planeerija:
 Karl Hansson

Objekti asukoht:
 Tartu linn

Koostanud:
 Planeeringu põhioonis

Töö nimetus:
 Ringtee tn 8 krundi
 DETAILPLANEERING

Töö nr.: 66DP11
Kuupäev: 04.05.12
Mööd: 1:500
Jooniste nr.: 4